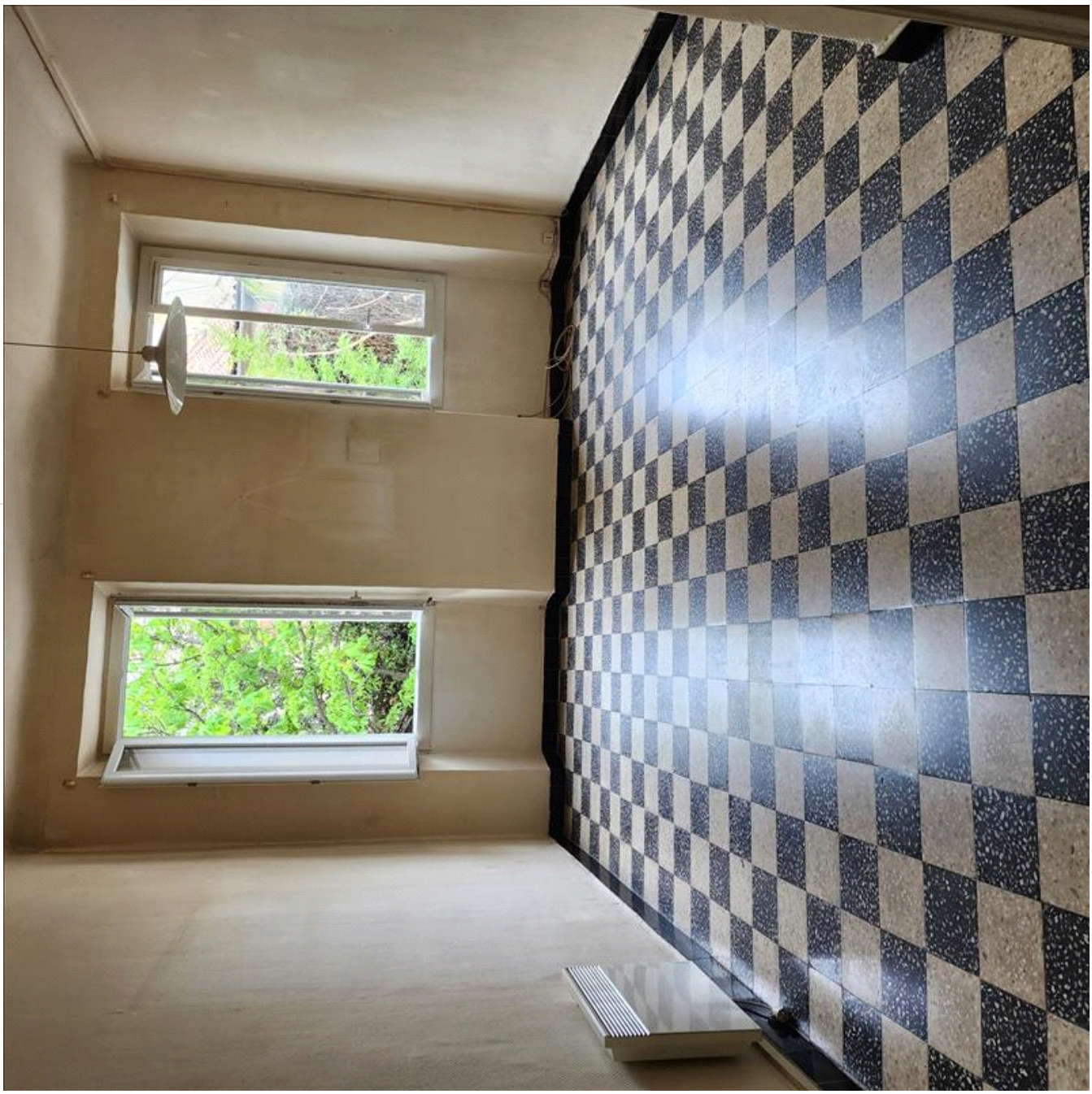

Appartement

570 € CC

2 pièces - 39,46 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

réf. AN003325

MARSEILLE (13004)

Dispo le 20/05/24

Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose à la location un appartement T2 de 39 m², calme, lumineux, composé d'un séjour, une chambrette, une cuisine, une salle de bain. L'appartement est situé au 1er étage d'un petit immeuble. A proximité du tram T2 et T1, gare de la Blancarde, place du marché Sébastopol, écoles, collège, lycée.
Référence : AN003325 - Loyer : 511 € - Charges : 59 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- 2 Pièce(s)
- 1 Chambre(s)
- 1 Séjour(s)
- Cuisine séparée non équipée
- 1 Salle(s) de douche
- 1 WC
- 1 Entrée(s) séparée(s)

Commodités

Interphone Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- individuel - Électricité

Eau chaude

- individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m^2/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m^2/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agences sont de 512,98 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN003325